



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 148**

1 Μαρτίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΠΕΧΩ. ΟΙΚ. 414/ΦΤροπ/2001
ΣΧΕΤ.ΠΕΧΩ 1812/Φ. Τροπ/2000 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου στο ΟΤ 87 Κοινότητας Αμπελακίων Σαλαμίνας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν. 2503/1997(ΦΕΚ 107Α/30.5.1997)»Δίοικηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κλπ».

2) Το Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» όπως ισχύει μετά το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α)

3) Τα άρθρα 152 παρ. 6, 154,160 και 161 του από 14/ 27.7.1999 Π.Δ. «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ).

4) Την με αρ. 75724/1151/30.12.1983(ΦΕΚ 767Β/ 30.12.1983) Κοινή Απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και ΧΟΠ «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ.ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο.

5) Την με αριθμ. 11383/20.3.2000 απόφασή μας περί «Συγκρότησης Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Περ. ΣΧΟΠ) της Περιφέρειας Αττικής» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις υπ' αριθμ. 27112/30.6.2000 και 46931/30.10.2000 αποφάσεις μας.

6) Την με αριθμ. ΠΕΧΩ 1812/Φ.Τροποπ/2000/ 14.12.2000 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕΧΩ Περιφέρειας Αττικής.

7) Την ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ της Περιφέρειας Αττικής που διατυπώθηκε στην 5η πράξη της 16ης συνεδρίασης της 19.12.2000

8) Την υπ' αριθμ. 148/98 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αμπελακίων.

9) Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

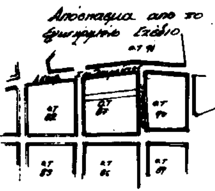
Την τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρ.Σ. στο ΟΤ 87 της Κοινότητας Αμπελακίων Σαλαμίνας με χαρακτηρισμό οικοπεδικής λωρίδας σε πεζόδρομο πλάτους 6μ εντός του ΟΤ όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Φεβρουαρίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

Τοπογραφικό διάγραμμα
στη Κοινότητα Αμπελακίων στη Σαλαμίνα
Κλίμακα 1:500



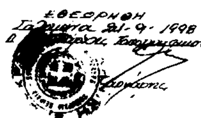
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΘΕΩΡΗΣΗ

Θεωρείται το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα για τη υπάρχουσα κατάσταση για τις καταγραφόμενες οικοδ. και ρυμοτ. γραμμές, και για τους όρους δόμησης

Ο ΕΛΕΓΞΑΣ
Σαλαμίνα 2? 9 -1998
Λ. Ζωιτάκης

Ε ΘΕΩΡΗΘΗ
Σαλαμίνα 21- 9- 1998



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1) - - - - Καταργούμενες οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές
2) ═══ Προτεινόμενες οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δήμος Ρυμοτομίας 31-8-1985 ΦΕΚ 414Δ/85

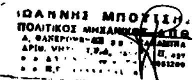
Γ.Ο.Κ	Προ Γ.Ο.Κ
Πρ. 10μ	Πρ. 8.00μ
Εμ. 200μ²	Εμ. 150μ²

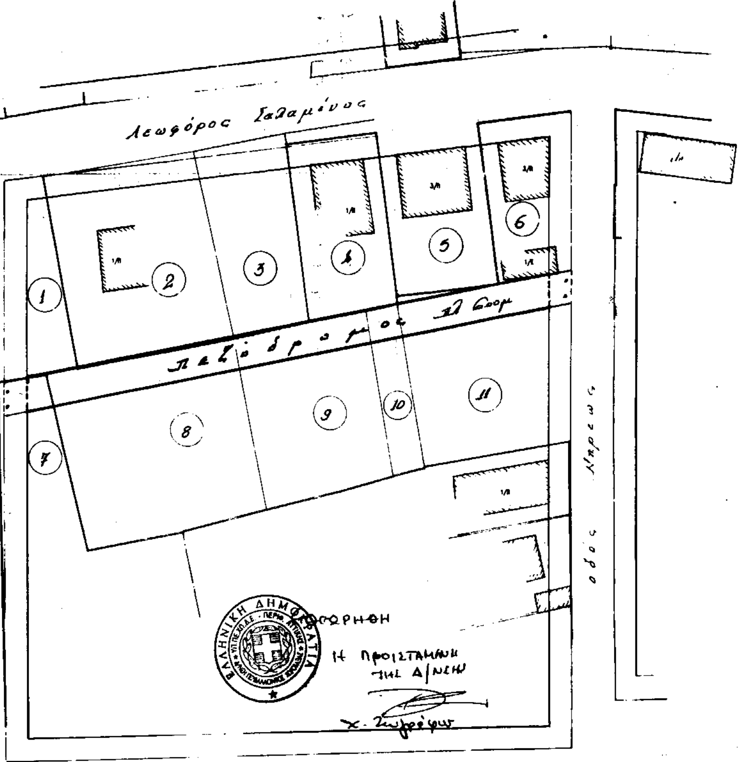
Οικοδ. σύστημα συνεχές
Σ.Δ.

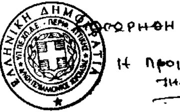
Πίνακας Ιδιοκτησιών

α/α	Ονοματεπώνυμο	Διεύθυνση
1		
2		
3		
4		
5		
6	Αφοί Μπισιώτη	
7	Σταμος	
8		
9	Αμπελιώτη Σοφία	[illegible] 2 [illegible]
10	Κληρονόμοι Επαμ. Παναγιωτόπ.	
11	Κληρ. Πασσ.	
12		
13		
14		

Ο Συντάξας







ΘΕΩΡΗΘΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
Χ. Γεωργίου

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνουμε ότι το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι πανομοιότυπο με αυτό που στάλθηκε στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Κοινοτικού Καταστήματος Αμπελακίων, για υποβολή τυχόν ενστάσεων και συνοδεύει την με αριθ. 114/1998 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αμπελακίων

Αμπελάκια 16/12/1998
Ο Πρόεδρος της Κοινότητος Αμπελακίων



ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΓΙΑΤΗΣ

Αριθ. ΠΕΧΩ ΟΙΚ. 210/Φ. Τροποπ/2001
ΣΧΕΤ.ΠΕΧΩ 1267/Φ. Τροπ/2000 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου στην περιοχή «Παγκράτι» του Δήμου Αθηναίων στο ΟΤ Γ 31 περ. 52 στο οικόπεδο ΑΒΓΔΕΖΑ της οδού Νικοσθένους για την άρση απαλλοτρίωσης, ιδιοκτησίας της «ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΣΙΟΥΝΑΣ ΑΕ».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107 Α/30.5.97) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κλπ».

2. Την με αρ. πρωτ. οικ.11383/20.3.2000 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής για την συγκρότηση Περ/κού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 154 και 161 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ 580/1999).

4. Τις διατάξεις της παρ. Α. περ. 6 του άρθρου 29Α του Ν. 2831/2000 τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85.

5. Τα (Ν. 2831/2000 άρθρο 29 ΦΕΚ 140Α'/15.6.2000) περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων για τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων στον οικείο Γεν. Γραμ. Περιφέρειας.

6. Την 2420/1999 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

7. Την 909/29.4.1999 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων.

8. Τη γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος που διατυπώθηκε στην 6η πράξη της 13ης συνεδρίας της 7.11.2000.

9. Τα με αρ. πρωτ. ΠΕΧΩ οικ. 2579/Φ. Τροποπ./200 και ΠΕΧΩ 1267/Φ.Τροπ/2000 έγγραφο του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής.

10. Το με αρ. πρωτ. 142273/13.12.2000 έγγραφο της Δ/νσης Σχεδίου Πόλεως του Δήμου Αθήνας.

11. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Αθηναίων, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται η άρση της απαλλοτρίωσης δια της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθήνας και μετατροπή τμήματος του ΟΤ 31 περ. 52 στο «Παγκράτι» που περικλείεται από τις οδούς Νικοσθένους, Πολέμωνος, Ελλανίκου,Τελεσίλης και Φαίδρου ιδιοκτησίας «ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΣΙΟΥΝΑΣ ΑΕ» από χώρο Κέντρου Νεότητας και Παιδικής Χαράς σε οικοδομήσιμο όπως φαίνεται σε συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Α.

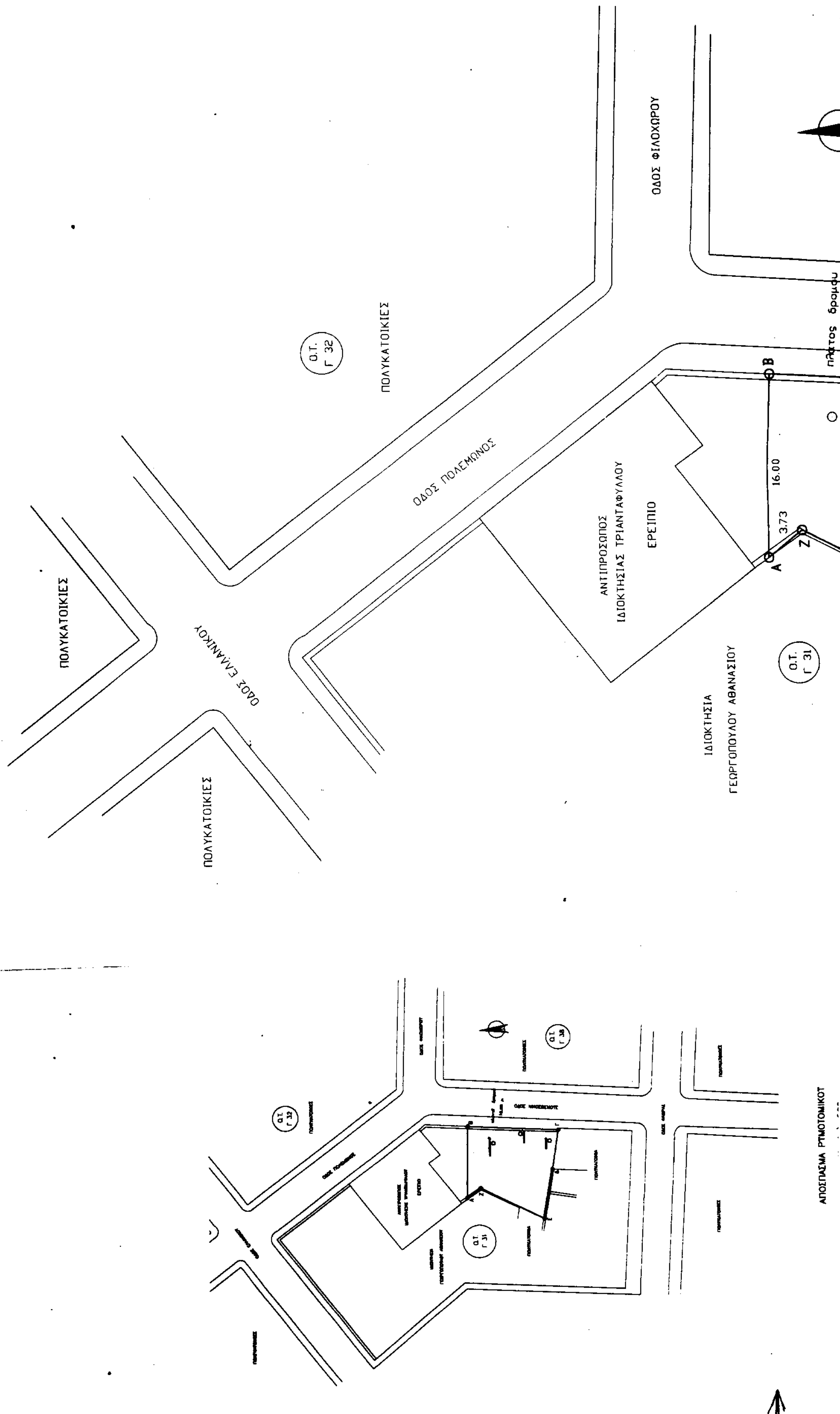
2) Για το ΟΤ να ισχύουν σαν όροι δόμησης οι ισχύοντες όροι δόμησης της περιοχής.

3) Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

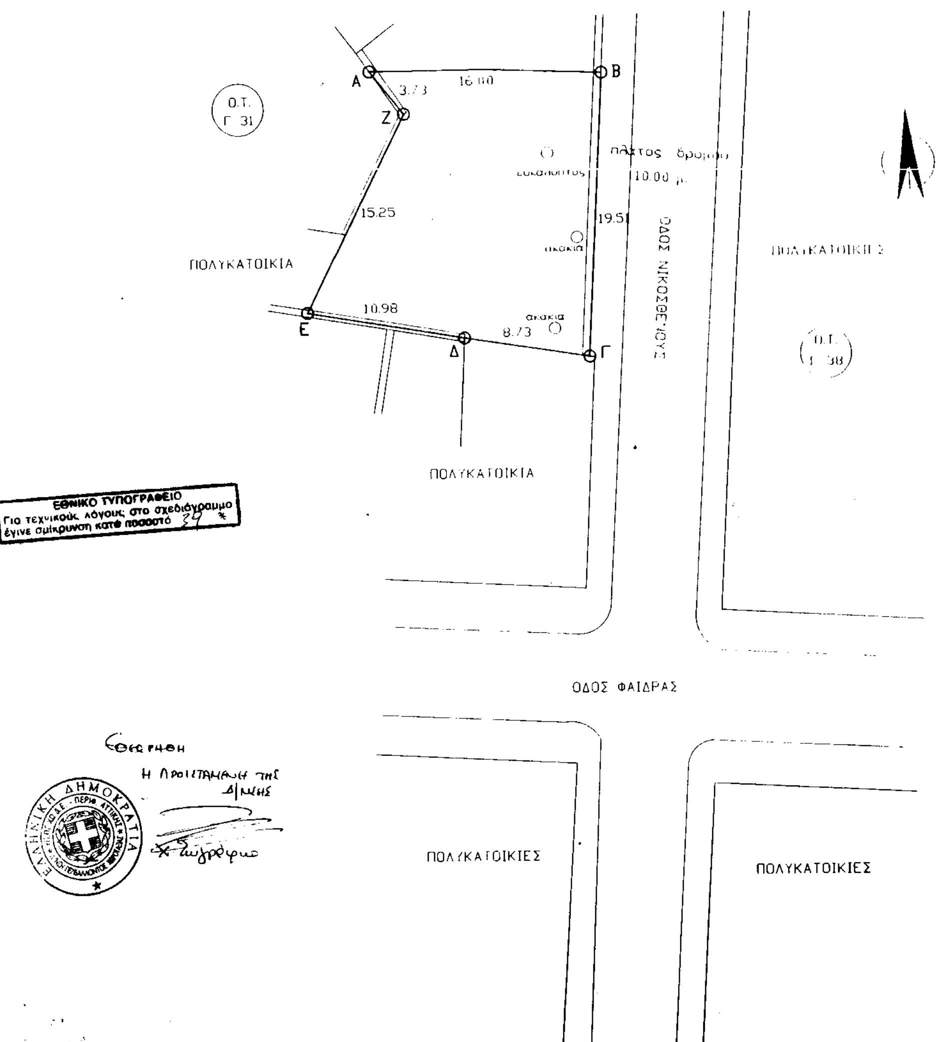
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

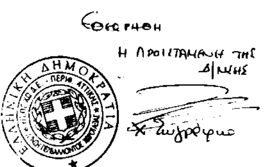
Αθήνα, 25 Ιανουαρίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
Μ. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ



ΟΔΟΣ ΦΙΛΟΧΩΡΟΥ
πλάτος δρόμου
Ο.Τ. Γ 32
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
ΟΔΟΣ ΠΟΛΕΜΩΝΟΣ
B
16.00
3.73
A
Z
ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ
ΕΡΕΙΠΙΟ
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
ΟΔΟΣ ΕΛΛΑΝΙΚΟΥ
Ο.Τ. Γ 31
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 \ 500

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	α) ΤΙΜΟΚΛΕΙΑ συζ. ΦΑΡΥΝΟΛΑ ΙΩΑΝΝΟΥ βασει του αρ.συμβολαιου 22260 β) ΤΙΜΟΚΛΕΙΑ συζ. ΦΑΡΥΝΟΛΑ ΙΩΑΝΝΟΥ βασει του αρ.συμβολαιου 22822
ΘΕΣΗ	ΟΔΟΣ ΝΙΚΟΣΘΕΝΟΥΣ – ΠΑΓΚΡΑΤΙ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Ο.Τ. Γ 31
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1999	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 \ 200

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ — ΕΜΒΑΔΑ
Ε(ΣΥΝΟΛΙΚΟ) =300.27 τ.μ.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
	ΑΝΔΡΕΑΣ ΙΩΑΝ. ΣΙΟΥΝΑΣ ... ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ... ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡ. Τ.Ε.Ε. ...

Αριθ. ΠΕΧΩ ΟΙΚ. 415/Φ. Τροποπ/2001
ΣΧΕΤ.ΠΕΧΩ 1826/Φ. Τροποπ/2000 (3)

Έγκριση τροποποίησης εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου στα ΟΤ 204 και 197 του Δήμου Αγίας Παρασκευής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπ' όψιν:

1) Το Ν. 2503/97(ΦΕΚ 107Α/30.5.97)»Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κλπ».

2) Την υπ' αριθμ. οικ. 11383/20.3.2000 απόφαση του Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Αττικής για την συγκρότηση Π.ΣΧΟΠ όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις υπ' αριθμ. 27112/30.6.2000 και 46931/30.10.2000 αποφάσεις.

3) Τις διατάξεις του άρθρου 154 του από 14/27.7.99 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580 Δ/1999).

4) Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30.12.83 (ΦΕΚ 767Β'/30.12.83) Κοινή Απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και ΧΟΠ «Κωδικοποίηση, τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του ΥΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο.

5) Τον Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α'/13.6.2000) άρθρο 29 «Περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων για τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στον οικείο Γ.Γ. Περιφέρειας».

6) Την υπ' αριθ. 195/98 θετική απόφαση Δημ. Συμβουλίου Δήμου Αγ. Παρασκευής.

7) Την υπ' αρ. ΠΕΧΩ 1826/Φ.Τροποπ/2000/6.2.2001 θετική εισήγηση προς το Π.ΣΧΟΠ της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Περιφ. Αττικής.

8) Την ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του Π.ΣΧΟΠ όπως διατυπώθηκε στην 6η πράξη της 3ης συνεδρίασης του της 8ης/2-2001.

9) Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται μείωση κοινοχρήστου χώρου προσαρμόζεται το ρυμ. σχέδιο στην υπάρχουσα κατάσταση και βελτιώνεται η κυκλοφορία στην οδό Τσιμισκή.

10) Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του κρατικού ή δημοτικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρ.Σ. στα ΟΤ 204 και 197 του Δήμου Αγ. Παρασκευής στην οδό Τσιμισκή ως εξής:

α) Κατάργηση των εγκεκριμένων ρυμοτομικών γραμμών στα ΟΤ 204 και 197 β) Καθορισμός των ρυμοτομικών γραμμών σε νέα θέση και γ) Δημιουργία πρασιάς στο ΟΤ 204 με οικοδομική γραμμή στη θέση της καταργούμενης ρυμοτομικής γραμμής όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Φεβρουαρίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧ. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΤ ΡΤΜΟΤΟΜΙΚΟΤ ΣΧΕΔΙΟΤ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΤΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Ο.Τ. 218

Ο.Τ. 203

Ο.Τ. 204

Ο.Τ. 197

Ο.Τ. 196

ΟΔΟΣ ΕΥΦΟΡΑ ΠΛ. 7.00 Μ.

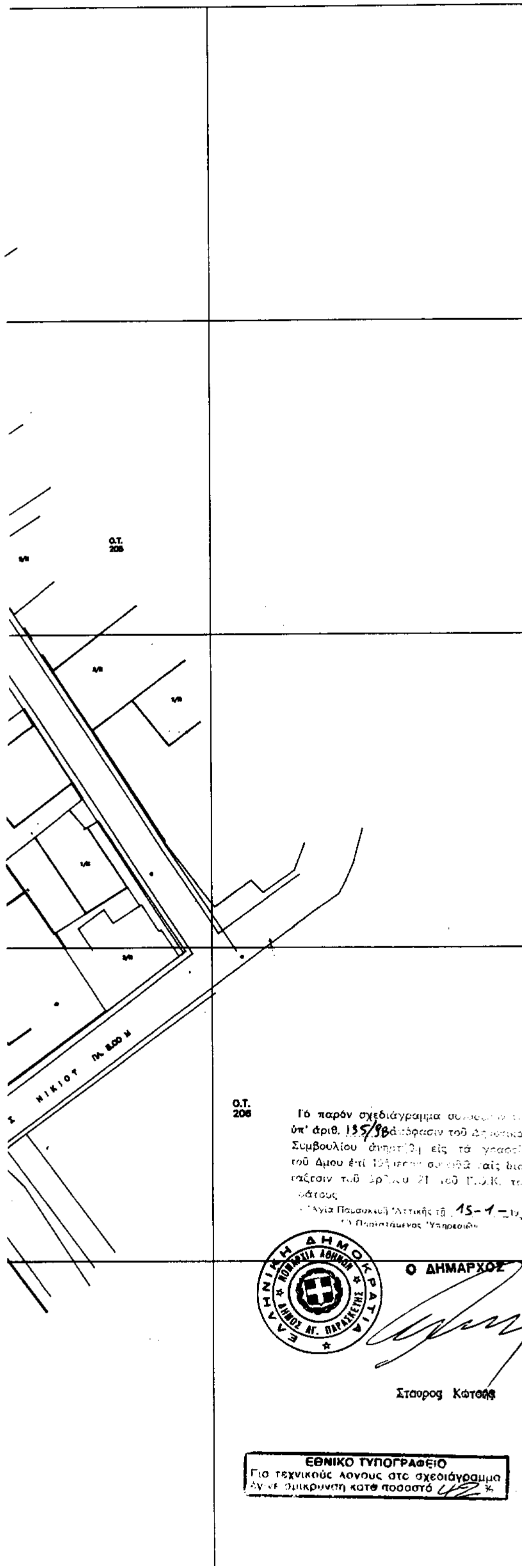
ΟΔΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

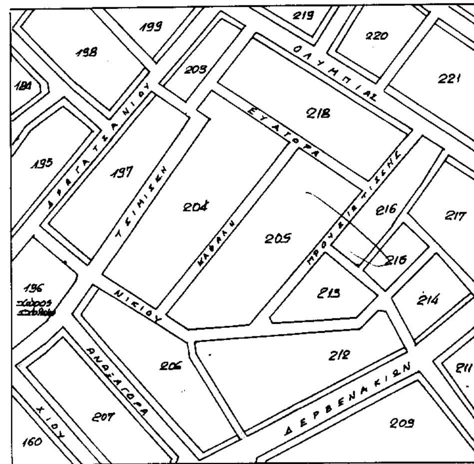
ΟΔΟΣ ΔΡΑΓΑΤΣΑΝΙΟΥ ΠΛ. 8.00 Μ.

ΟΔΟΣ ΤΣΙΜΙΣΚΗ ΠΛ. 10.00 Μ.

ΟΔΟΣ ΚΑΥΑΛΗ ΠΛ. 8.00 Μ.

ΟΔΟΣ





Απόσπασμα εκτελ. Ρυμοτομικού Σχεδίου κλ. 1:2000

– – – – – Καταργούμενη Ρ.Γ. κ' Ο.Γ.

——— Προτεινόμενη Ρ.Γ.

——— Προτεινόμενη Ο.Γ.

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
Αγ. Παρασκευή 13-7-98

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	Ο ΤΜΗ-ΧΗΣ	
Άγγελος Κουρτέσης Πτυχιούχος Μηχανικός Τ.Ε. με βαθμό Β' ΤΗΛ.: 6080223	Ιωάννης Μπερνικόλας Τμηματάρχης Πολεοδομικών Εφαρμογών με βαθμό Α'	ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΤΣΑΡΠΑΛΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α'

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

α/α	ονοματεπώνυμο ιδιοκτήτου	Δ/νση
1.	Χαρίτος Απόστολος	Ευαγόρα κ' Τσιμισκή Αγ. Παρ/ευή
2.	1. Καραμολέγκου Στυλιανή 2. Καραμολέγκος Αναστάσιος	Τσιμισκή 26 Αγ. Παρ/ευή
3.	1. Ξαχά Μαρία 2. Κυλιακούδη Κυριακή	Τσιμισκή 24 Αγ. Παρ/ευή
4.	Μπιδρινός Ματθαίος	Τσιμισκή 22 Αγ. Παρασκευή
5.	Μπιδρινού κ' συνιδιοκτήτες	Τσιμισκή 20 Αγ. Παρασκευή
6.	1. Αδάμ Ευαγγελία 2. Παπαγεωργίου Σοφία	Ι. Μεταξά 27 Παιανία
7.	1. Χούντα Αικατερίνη 2. Χούντα Μαρία	Κ. Σπάγου 13 Παιανία
8.	1. Σφίκκος Ηλίας 2. Σφίκκος Κων/νος	Τσιμισκή 15 Αγ. Παρασκευή